

## ОТЧЕТ

**Управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: ул. Дугина, д. 22  
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего  
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам  
за 2025 год**

Характеристика МКД		Тариф, руб./кв.м 01.01.2025	Тариф, руб./кв.м 01.07.2025	План (руб.)	Выполнение (руб.)
Кол-во этажей				9	
Кол-во подъездов				4	
Кол-во квартир				216	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности				10 812,70	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)				10 812,70	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)				0,00	
<b>Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД</b>					
Работы по уборке придомовой территории		50,90	55,99	6 952 342,94	6 151 757,33
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД		6,28	6,91	855 717,08	855 717,08
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования		5,55	6,11	756 456,49	756 456,49
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования		8,61	9,47	1 172 961,70	390 102,01
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)				17 725,92	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования		17,24	18,96	2 348 518,44	2 348 518,44
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД		2,82	3,10	384 067,10	384 067,10
Работы по дератизации и дезинсекции		0,10	0,11	13 624,00	13 624,00
Работы по управлению МКД		10,30	11,33	1 403 272,21	1 403 272,21

Начислено и собрано средств		Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД		7 727 248,65	7 632 470,64
Содержание и текущий ремонт		6 981 896,76	6 915 899,88
Коммунальные услуги		6 981 896,76	6 915 899,88
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		745 351,89	716 570,76
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		49 519,08	48 963,78
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД		7 687,38	7 620,42
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		12 998,94	12 869,64
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		675 146,49	647 116,92
<b>Дебиторская задолженность</b>			
		<b>По состоянию на 01.01.2025 (руб.)</b>	<b>По состоянию на 31.12.2025 (руб.)</b>
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		1 078 779,97	1 173 557,98
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		7 136,68	7 691,98
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД		1 132,66	1 199,62
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		1 843,45	1 972,75
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		69 419,55	97 449,12
Содержание и текущий ремонт		999 247,63	1 065 244,51

Генеральный директор  
АО "УК "Наукоград"




А.Ф. Шагизиганов